

Adana Esnaf Ve Sanatkârlar Odası
Başkanlığı

ADANA

Yalçın ÖZ
M1 Adana Alışveriş Merkezi Müdürü
Tel. :+90 322 271 01 17
Faks :+90 322 271 01 16
Mobil :+90 552 206 93 66
E-Posta :yalcin.oz @metro-properties.com.tr

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik’in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Yeni Mah. 87071 Sk. No:5 Seyhan - Adana adresinde faaliyette bulunan M1 Adana Alışveriş Merkezimizde ekli tabloda görüleceği gibi farklı büyüklüklerde ve çeşitli faaliyetlerin yürütülmesi için esnaf ve sanatkarlar ile geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edebileceğimiz boş mağazalarımız bulunmaktadır.

İlgili meslekleri icra edenler için aynı tabloda, söz konusu mecurların metrekare başına rayiç kira bedelleri (TL), aylık toplam kira bedelleri (TL), ciro kira oranları, metrekare başına planlanan aylık ortak gider bedelleri (TL) ve planlanan aylık toplam ortak gider bedelleri (TL) ve metrekare başına reklam katkı payı ile bunun aylık toplam tutarı sunulmuştur.

Mecurun rayiç kira bedeli, metrekare başına belirtilen TL bedelinden veya mecurda elde edilen aylık cironun belirtilen % oran ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksekse o olacaktır.

Başvuruların M1 Adana Alışveriş Merkezi Yönetimi’ne yazılı olarak 06/04/2020 tarihine kadar aşağıdaki belgelerle birlikte yapılmasını rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna ilişkin belge, vergi levhası, faaliyet belgesi, imza beyannamesi

İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)

İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Ek:

1-M1 Adana Alışveriş Merkezi’nde boş durumda olan kiralanabilir mağazaların listesi kiralama şartlarını gösterir tablo.

2-Mp Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri A.Ş. Vekâletname

Saygılarımızla,

Yalçın ÖZ

M1 Adana Alışveriş Merkezi Müdürü

M1 Adana AVM - Kiralanabilir mağazalar ve kiralama şartları

Sıra No	Mağaza No	Kategori (Planlanan)	Kiralanabilir alan (m ²)	Ciro Kirası	Kira/m ² /ay	Kira/ay	Reklam Katkı Payı/m ² /ay	Reklam Katkı Payı/ay	2020 ortak gider/ay/m ²	2020 ortak gider/ay
1	A-F 1	Servis	64	8%	156,25 ₺	10.000,00 ₺	10,00 ₺	640,00 ₺	20,50 ₺	1.312,00 ₺
2	A-F 2	Servis	32	8%	165,00 ₺	5.280,00 ₺	10,00 ₺	320,00 ₺	20,50 ₺	656,00 ₺
3	A 1	Servis	1507	8%	25,00 ₺	37.675,00 ₺	2,50 ₺	3.767,50 ₺	20,50 ₺	30.893,50 ₺
4	B 38	Aksesuar	75	8%	147,00 ₺	11.025,00 ₺	10,00 ₺	750,00 ₺	20,50 ₺	1.537,50 ₺
5	B 41	Tekstil	237	8%	100,00 ₺	23.700,00 ₺	10,00 ₺	2.370,00 ₺	20,50 ₺	4.858,50 ₺
6	B 42	Tekstil	149	8%	110,00 ₺	16.390,00 ₺	10,00 ₺	1.490,00 ₺	20,50 ₺	3.054,50 ₺
7	B 43	Tekstil	133	8%	120,00 ₺	15.960,00 ₺	10,00 ₺	1.330,00 ₺	20,50 ₺	2.726,50 ₺
8	B 42	Tekstil	149	8%	110,00 ₺	16.390,00 ₺	10,00 ₺	1.490,00 ₺	20,50 ₺	3.054,50 ₺
13	B 43	Tekstil	133	8%	120,00 ₺	15.960,00 ₺	10,00 ₺	1.330,00 ₺	20,50 ₺	2.726,50 ₺
14	K 9	Casual&Spor	126	8%	110,00 ₺	13.860,00 ₺	10,00 ₺	1.260,00 ₺	20,50 ₺	2.583,00 ₺
15	K 10	Casual&Spor	184	8%	95,11 ₺	17.499,98 ₺	10,00 ₺	1.840,00 ₺	20,50 ₺	3.772,00 ₺
16	K 18	Yeme-İçme	123	12%	162,60 ₺	20.000,00 ₺	11,00 ₺	1.353,00 ₺	20,60 ₺	2.533,80 ₺
17	B 04	Kişisel Bakım / Aks	50	10%	500,00 ₺	25.000,00 ₺	11,00 ₺	550,00 ₺	20,60 ₺	1.030,00 ₺
18	L 28	Hobi/Hediye/Özel	57	10%	140,35 ₺	8.000,00 ₺	11,00 ₺	627,00 ₺	20,60 ₺	1.174,20 ₺
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
28										
29										
30										
31										